

## Protokoll Nr 4/2025

fört vid sammanträde med styrelsen för Stockholms Stadshus AB  
måndagen den 16 juni 2025 kl. 12:00

Ledamöter	Karin Wanngård (S) Ordförande Arvid Vikman Rindevall (S) Clara Lindblom (V) Thomas Ehrnström (V) Martin Hansson (MP) Jan Jönsson (L) Jonas Naddebo (C) Yvonne Fernell-Ingelström (M) ersätter Christofer Fjellner (M) Gunnar Björkman (M) ersätter Gustav Johansson (M)
Suppleanter	Anders Österberg (S) Maria-Elsa Salvo (S) Emilia Bjuggren (S) Tina Kratz (V) Lars Strömgren (MP) Björn Ljung (L) Nike Örbrink (KD)
Övriga närvarande	Dick Morén Facklig SACO Kristin Selander Facklig VISION Fredrik Jurdell VD Anette Scheibe Lorentzi vice VD Peter Kvarnhem Ekonomichef Tuula Seger Tjänsteman André Beinö Borgarrådssekreterare Magnus Thulin Sekreterare
Justerare	Karin Wanngård, Jan Jönsson
Paragraf	§§1-13
Sekreterare	Magnus Thulin

## **§ 1 Utseende av protokolljusterare**

Att jämte ordförande Karin Wanngård (S) justera dagens protokoll utsågs ledamot Jan Jönsson (L).

## **§ 2 Anmälan av protokoll**

**Dnr SSAB 2025/6**

Anmälades att protokoll från koncernstyrelsens sammanträde 2025-05-05 (Nr 3/2025) är justerat och utsänt.

## **§ 3 Utseende av styrelsens sekreterare**

**Dnr SSAB 2025/45**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.  
Magnus Thulin utses till styrelsens sekreterare.

## **§ 4 Översyn av arbetsordning för koncernstyrelsen och instruktioner för verksamheten vid Stockholms Stadshus AB**

**Dnr SSAB 2025/77**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande  
Arbetsordning och instruktion för verksamheten vid Stockholms Stadshus AB för innevarande verksamhetsår godkänns.

## **§ 5 Yttrande gällande rapport från Stadsrevisionen, Årsrapport 2024 Stockholms Stadshus AB**

**Dnr SSAB 2025/78**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.  
Revisorernas årsrapport besvaras i enlighet med koncernledningens tjänsteutlåtande.

Särskilt uttalande angavs av Yvonne Fernell-Ingelström m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C), samt suppleantyttrande av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

Årligen prövar revisionen om verksamheten bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna styrningen och kontrollen varit tillräcklig. Utifrån genomförd granskning bedöms Stockholms Stadshus AB (moderbolaget) i allt väsentligt ha bedrivit bolagskoncernens verksamhet på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi instämmer i revisionskontorets synpunkter om att det saknas ett helhetsgrepp över styrningen och prioriteringen för kommunkoncernen. Det gäller inte minst investeringssamordningen, varför vi uppmanar den rödgröna majoriteten att skyndsamt åtgärda detta.

En stark styrning, uppföljning och kontroll är av synnerligen stor vikt när stadens investeringsvolym är stor, och i synnerhet när det kommer till stora eller strategiska investeringar i staden. Vi konstaterar att årets granskning pekar på att moderbolaget bör säkerställa att reviderade genomförandebeslut innehåller konsekvensanalys över vad en utökad budget i ett projekt kan få för konsekvenser för dotterbolagets, och bolagskoncernens, övriga projekt. Detta är något som vi kontinuerligt lyfter fram vikten av i såväl bolagsstyrelser som i de investerande nämnderna.

## **§ 6 Prognos 2025 1 och resultat per 2025-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB**

**Dnr SSAB 2025/59**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Koncernledningens förslag till beslut och Yvonne Fernell-Ingelström m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebos (C) förslag till beslut.

Ordförande ställde förslagen mot varandra och koncernstyrelsen beslutar enligt koncernledningens förslag till beslut.

Koncernstyrelsen beslutar följande

Redovisad prognos 2025:1 och resultat per 2025-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.

*Reservation* angavs av Yvonne Fernell-Igelström m.fl. (M), Jan Jönsson (L) och Jonas Naddebo (C) samt *suppleantyttrande* av Nike Örbrink (KD) enligt följande.

”Förslag till beslut

Att delvis godkänna förslag till beslut.

Att därutöver anföra.

I ärendet redovisas utfall och prognos för ekonomiska och verksamhetsmässiga mål per 2025-04-30 för koncernen Stockholms Stadshus AB.

Det ekonomiska resultatet efter finansnetto prognostiseras till 417 mnkr att jämföras med budget om 390 mnkr. Investeringarna beräknas uppgå 13 462 mnkr, vilket är ca 500 mnkr lägre än budget. Avvikelsen gentemot budget är hänförlig till något lägre investeringsnivåer i ett flertal bolag. Avvikelserna följer av förskjutningar men också av

omprioritering i tid och omfattning för kommande projekt tillsammans med översyn av besparingar i pågående projekt.

Flertalet bolag redovisar resultat något över eller i linje med budget medan Mässfastigheter i Stockholm AB (Stockholmsmässan) prognostiserar ett något lägre resultat än budgeterat. I sammanhanget vill vi därför understryka behovet av skyndsamt genomföra den beslutade försäljningen av Stockholmsmässan för att kunna bygga bostäder och kontor på området i Älvsjö. Vi anser fortsatt att staden även ska verka för att avyttra hotellfastigheten, då det inte är en kommunal kärnuppgift att äga hotellfastigheter.

Bolagskoncernens höga investeringsnivå kräver stort fokus på en stärkt och utvecklad investeringsstyrning och uppföljning. Koncernens skuld är förhållandevis stor och stiger snabbt eftersom investeringar lånefinansieras till en betydande del. En ökad skuldsättning innebär ökade räntekostnader, att finansiella nyckeltal påverkas negativt och kreditbetyget riskerar att försämrats, vilket i sin tur leder till att lånekostnaderna ökar ytterligare. Stockholms stad närmar sig nu snabbt detta läge.

Mot bakgrund av detta vill vi understryka vikten av att bromsa stadens skuldutveckling och bedriva en långsiktigt hållbara ekonomisk politik. För koncernens vidkommande behöver året fokusera på att arbeta för hållbara finanser över tid och, utifrån det faktum att det reala skatteunderlaget för 2026 beräknas öka med endast 1,1 procentenhet, reducera investeringsvolymen, utöka tillgångsförsäljningar samt höja resultatet i de kommunala bolagen i syfte att begränsa den betydande skuldökningen. Staden behöver vara en aktiv förvaltare som säljer oönskat innehav och icke-strategiska tillgångar till förmån för nya investeringar. Därtill krävs det prioriteringar och effektiviseringar av oss politiker i Stockholms stad, såväl som en långsiktigt hållbar finansiering av välfärdsåtagandet.

Vad gäller den finansiella månadsrapporten så vi fortsatt med oro på den höga skuldsättningen. I den aktuella rapporten, per 30 april 2025, estimeras räntekostnaden för bolagskoncernen som helhet under den närmaste 12-månadersperioden att bli ca 2 577 mnkr. En procentenhets räntepåslag skulle ge en räntekostnad om ca 3 531 mnkr. Högre räntenivåer i kombination med en ökande skuld innebär följaktligen att stigande räntekostnader är en betydande kostnadspost i stadens budget samt belastar stadens bolag.”

## **§ 7 Lägesrapport 2025 Stockholms Framtida Avloppsrening Dnr SSAB 2025/82**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Anmälan av lägesrapport avseende projekt Stockholms Framtida Avloppsrening mars 2025 godkänns.
2. Lägesrapport avseende projekt Stockholms Framtida Avloppsrening mars 2025 överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

## **§ 8 Stockholm Vatten och Avfall ABs donation av utrustning till Ukraina Dnr SSAB 2025/54 - KS 2025/473**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

A. Kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta följande.

1. Donation av två befintliga UV-aggregat till Ukraina genom Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) och EUs civilskyddsmekanism (ERCC – Emergency Response Coordination Center) godkänns.

B. Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Donation av två befintliga UV-aggregat till Ukraina genom Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) och EUs civilskyddsmekanism (ERCC – Emergency Response Coordination Center) godkänns.

## **§ 9 Fusioner genom absorption av dotterbolag inom S:t Erik Markutveckling AB-koncernen**

**Dnr SSAB 2025/89**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande

1. Fusion genom absorption där det övertagande aktiebolaget Fastighets AB Valsverket 89, organisationsnummer 559480-3438, fusioneras med Fastighets AB Däckverkstaden, organisationsnummer 559482-5092, godkänns.

2. Fusion genom absorption där det övertagande aktiebolaget Fastighets AB Valsverket 7, organisationsnummer 556513-7378, fusioneras med Fastighets AB Bällstablick, organisationsnummer 559489-7026, godkänns.

## **§ 10 Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv**

**Dnr SSAB 2025/3**

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutar följande.

1. Stockholms Stadshus AB ska för egen del ge fullmakt till kommunstyrelsen för genomförande av upphandling och avtalsförvaltning av upphandlings- och avtalssystem, i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (dnr KS 2025/173).

2. Stockholms Stadshus AB ska för egen del finansiera den del av upphandlingen som avser bolaget, i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (dnr KS 2025/173).

3. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att besluta att ge fullmakt till kommunstyrelsen för genomförande av upphandling och avtalsförvaltning av upphandlings- och avtalssystem, i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (dnr KS 2025/173).

4. Dotterbolagen inom koncernen får i uppdrag att besluta att för egen del finansiera den del av upphandlingen som avser respektive bolag, i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (dnr KS 2025/173).

5. Det antecknas att kommunfullmäktige gett servicenämnden i uppdrag att genomföra en central upphandling av kontaktcenterplattform (dnr KS 2025/177). De dotterbolag inom koncernen som beslutar att delta i centralupphandling av ny kontaktcenterplattform, uppmanas att ge fullmakt till servicenämnden för genomförandet av upphandling, införande och avtalsförvaltning, i enlighet med stadsledningskontorets tjänsteutlåtande (dnr KS 2025/177).

## § 11 Övriga anmälningssärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmälades och lades till handlingarna följande ärenden.

1. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Inbjudan till samråd om Roslagsbanan till city” Dnr SSAB/21
2. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Riktlinjer om representation, mutor och jäv”. Dnr SSAB 2024/201
3. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Betänkandet - Mot en effektiv elektrifiering av transportsystemet, SOU 2024:97”. Dnr SSAB 2025/38
4. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Betänkandet - Avgift för områdessamverkan – och andra åtgärder för trygghet i byggd miljö”. Dnr SSAB 2025/30
5. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Boverkets rapport Uppdrag att främja en cirkulär ekonomi i bygg- och fastighetssektorn (2024:25)”. Dnr SSAB 2025/32
6. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Förslag till avfallsplan för Stockholm för 2025-2030”. Dnr SSAB 2025/16
7. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Revidering av riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal”. Dnr SSAB 2025/11
8. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Stockholms stads program för barns rätt till kultur”. Dnr SSAB 2025/15
9. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att Stockholms stads kommunala skolor ska vara låsta för obehöriga personer dygnet runt”. Dnr SSAB 2025/29
10. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Reviderade riktlinjer för handläggning av försöks-, tränings- och Bostad Förstälägenheter”. Dnr SSAB 2025/39
11. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att skapa en grönare, skönare och roligare stad”. Dnr SSAB 2025/31
12. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av En ny samordnad miljöbedömnings- och tillståndsprövningsprocess (SOU 2024:98)”. Dnr SSAB 2025/36
13. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Kollektivtrafikplan för stadens gator”. Dnr SSAB 2025/41
14. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Revidering av program för inköp”. Dnr SSAB 2025/35
15. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Revidering av program med mål och riktlinjer för utförare av kommunala angelägenheter”. Dnr SSAB 2025/37
16. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Miljömålsberedningens förslag om en strategi för hur Sverige ska leva upp till åtaganden inom biologisk mångfald respektive

nettoupptag av växthusgaser från markanvändningssektorn (LULUCF) SOU 2025:21”.

Dnr SSAB 2025/49

17. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Motion om att göra fotbollen i Stockholm tryggare och bevara en levande läktarkultur”. Dnr SSAB 2024/208

18. Koncernledningens remissvar om ”Remiss av Anpassning av svensk rätt till avskogningsförordningen (SOU 2025:17)”. Dnr SSAB 2025/58

## **§ 12 VD informerar**

En muntlig föredragning framfördes av vice VD Stockholms Stadshus AB Anette Scheibe Lorentzi avseende status gällande avyttring av Stockholmsmässan AB samt bolagskoncernens investeringar.

## **§ 13 Övriga frågor**

Inga övriga frågor förelåg och ordförande avslutade mötet.

## **Digitala signaturer**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Per Magnus, Thulin	2025-06-17
Karin, Wanngård	2025-06-18
Jan Oskar, Jönsson	2025-06-17